

## ESPI - Raport bieżący 17/2022

<b>Data:</b>	22 grudnia 2022 roku
<b>Temat:</b>	Zawarcie umowy o roboty budowlane dotyczące zakładu w Karkoszowie z wykonawcą
<b>Postawa prawna:</b>	Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne
<b>Osoby reprezentujące spółkę:</b>	Michał Pokorski – Prezes Zarządu; Damian Józefiak – Członek Zarządu;

### Treść raportu

Zarząd HiProMine S.A. z siedzibą w Robakowie („Spółka”, „Emitent”) informuje, że Spółka zawarła z ATLAS WARD Polska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu („Wykonawca”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnobudowlanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na budowie zakładu produkcyjnego materiałów paszowych na bazie biomasy z owadów, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami oraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości stanowiącej własność Spółki, znajdującej się w miejscowości Karkoszów, w gminie Krzeszyce („Umowa”).

Zgodnie z treścią zwartej Umowy, Wykonawca zobowiązał się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Emitenta pisemnego polecenia rozpoczęcia robót, którego wydanie powinno nastąpić w okresie do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązał się do wykonania ww. robót najpóźniej do dnia 07.08.2023 r. przy czym w przypadku, gdy wydanie polecenia rozpoczęcia robót zostanie wydane po dniu 28 grudnia 2022 r., ostateczne terminy wykonania poszczególnych robót wskazanych w harmonogramie prac, jak również ostateczny termin realizacji przedmiotu Umowy ulegną odpowiedniemu przedłużeniu. Jeśli natomiast Emitent nie wyda polecenia rozpoczęcia robót w terminie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w części, co do której upłynął termin wydania polecenia rozpoczęcia robót.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą Umową zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie 65 000 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć milionów złotych 00/100) netto (w tym 1 360 705,80 zł netto za wydłużenie gwarancji urządzeń oraz serwis). Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej może podlegać zmianom, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub w przypadku możliwości ograniczenia zakresu robót objętych Umową.

Z uwagi na zmieniające się warunki rynkowe strony uzgodniły, że jeśli Emitent nie wyda polecenia rozpoczęcia robót w terminie do dnia 28 grudnia 2022 r. lub w terminie 60 dni od dnia wydania polecenia rozpoczęcia robót Emitent zawiesi realizację robót na okres przekraczający 14 dni, każdej ze stron będzie przysługiwało prawo do waloryzacji wynagrodzenia wynikającego z treści Umowy. Taka zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wyłącznie materiałów, które zostały określone w treści załącznika do Umowy jako wrażliwe cenowo i zostanie wprowadzona wyłącznie na żądanie danej strony i jedynie w przypadku udokumentowania zmiany cen tych materiałów, o co najmniej 5% w stosunku do cen określonych w treści załącznika.

Zapisy Umowy przewidują możliwość naliczenia kar umownych w przypadku niewłaściwego lub nieterminowego wykonywania robót przez Wykonawcę. Całkowita wysokość wszystkich kar umownych należnych od Wykonawcy nie przekroczy 17,5% (słownie: siedemnaście i pół procenta) wynagrodzenia netto, natomiast Emitentowi przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych tj. odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Każdej ze stron przysługuje również, nie odbiegające od zwykle stosowanych zapisów, prawo do odstąpienia od Umowy, które może być zrealizowane w terminie 30 dni od wystąpienia przypadku uzasadniającego odstąpienie, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r. W odniesieniu do Emitenta powyższe uprawnienie może być zrealizowane m.in. w określonych szczegółowo w treści Umowy przypadkach braku rozpoczęcia, wstrzymania realizacji, opóźnienia lub naruszenia terminów zakończenia poszczególnych robót oraz w przypadku powzięcia wiadomości o trudnej sytuacji finansowej lub majątkowej Wykonawcy. W odniesieniu do Wykonawcy takie uprawnienie przysługuje w przypadku braku terminowej płatności faktur, zgodnie z zasadami określonymi szczegółowo w treści Umowy.

Pozostałe warunki Umowy, w tym dotyczące sposobu realizacji Umowy, praw i obowiązków stron, czy odbioru robót oraz gwarancji, nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego rodzaju umów.